

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT**

**തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ശ്രീ. സബിൻ സമീദ്)

നമ്പർ കെ.2-15843/2016/ഡി.ഡിസ്.

2016 ഒക്ടോബർ 17.

വിഷയം :—ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിലെ അപാകത വന്നിട്ടുള്ളത് തിരുത്തുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീമതി ഹരിശ്രീ ആർ. എസ്. ഗണേഷ് കുമാർ 20-9-2016-ാം തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) ആനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 20-9-2016-ാം തീയതിയിലെ 852/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 7-9-2016-ാം തീയതിയിലെ 10071/2016/ഡി. ഡിസ്. നമ്പർ നടപടിക്രമം.

സൂചന (3) നടപടിക്രമം അനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ ആനാട് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ 9/19-1-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിനെ 05 നമ്പർ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 45000/Are ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് സൂചന (3) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ ടി നടപടിക്രമത്തിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതായി ബോധ്യപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

സൂചന (3) പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമത്തിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ '18' എന്നതിന് പകരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ '17' എന്ന് തിരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

**കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: വി. രാജചന്ദ്രൻ)

നമ്പർ എഫ്-19882/2016.

2016 ഒക്ടോബർ 17.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ, (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം (W) വില്ലേജിൽ തിരുമുല്ലാവാരം പുനത്തല കുമ്പളത്ത് കിഴക്കതിൽ ശ്രീ. നിസാമുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-10-2016-ലെ ബി18-19327/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	281	110	..	Kollam Corporation	Kollam 2	Kollam West	Residential plot with private road access	1,50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

### പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി3-33444/2016.

2016 ഒക്ടോബർ 24.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01 റീസർവ്വേ 74/21-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) ആറന്മുള വില്ലേജിൽ മാലക്കര മുറിയിൽ ചെറുവേലി വീട്ടിൽ ശ്രീ. സി. എം. തങ്കച്ചന്റെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 9-9-2016-ലെ സി3-7642/2016 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റീസർവ്വേ 74/21-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ആറന്മുള വില്ലേജിൽ 1813-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലം Residential plot with Panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 3,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റീസർവ്വേ 74/21 ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with Panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 3,00,000 (മൂന്നുലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C3-33444/3/2016.

24th October 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule(8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Aranmula.

Sy. No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Ward No.	Classification of use	Fair value already fixed ,	Revised Fair value per Are ,
..	01	74	21	Panchayat	II	Residential Plot with Panchayat road access	..	3,00,000

(2)

നമ്പർ സി3-33186/3/2016.

2016 ഒക്ടോബർ 29.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വേ 508/19-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ ഇല്ലത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടിയുടെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5-9-2016-ലെ സി3-7451/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വേ 508/19-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ 4970-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലമായ പുരയിടം Residential plot with PWD road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനിന് ` 2,00,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വേ 508/19 ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with PWD road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനിന് ` 2,00,000 ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C3-33186/3/2016.

28th October 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Mylapra.

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
..	16	508	19	Mylapra	5	Residential plot with PWD road access	..	2,00,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
District Collector.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-6749/2016/K. Dis.

3rd November 2016.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
5934	..	..	6	302	3	Municipality	Kalamassery	Vadakode-8	Residential Plot with Corp./Mun./ Pan. road access	3,50,000

No. N-4998/2016/K.Dis.

4th November 2016.

SCHEDULE  
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
5715	..	..	12	320	12	Municipality	Angamaly	15-Nayathodu	Wet Land	2,50,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.

FORM 'A'  
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A9-4648/2016.

31st October 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE  
District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Neriamangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
1	759	1A-45-36	..	..	..	Panchayath	Kavalangadu	..	Residential Plot with Municipal/ Panchayath road access	45,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.